



Neubau Gemeindehaus Weiterführung der Projektierung ohne Untergeschoss und Tiefgarage

Der Gemeinderat informiert die Bevölkerung über den aktuellen Stand der Projektierung für den Neubau des Gemeindehauses.

Die Gemeindeversammlung hat am 24. Juni 2025 für den Neubau des Gemeindehauses einen Projektierungskredit von 600'000 Franken sowie einen Zusatzkredit von 50'000 Franken für Abklärungen im Zusammenhang mit einer Tiefgarage bewilligt. Im Rahmen der laufenden Projektierung wurden Baugrunduntersuchungen und Abklärungen zur Grundwassersituation vorgenommen.

Die inzwischen vorliegenden Ergebnisse liefern neue Erkenntnisse, die bei der Bewilligung des Projektierungskredits noch nicht vorlagen. Sie zeigen, dass ein Untergeschoss beziehungsweise eine Tiefgarage im Bereich des Grundwassers zu liegen kämen. Da sich das Projektareal im Gewässerschutzbereich Au befindet, wäre dafür eine kantonale Ausnahmegewilligung erforderlich. Zudem wären zusätzliche technische Nachweise und besondere bauliche Massnahmen notwendig.

Damit verbunden wären nicht nur erhebliche zusätzliche Kosten, sondern auch wesentliche Risiken hinsichtlich Bewilligung, Planung und Ausführung. Zudem wären weitere Abklärungen erforderlich, welche das Projekt voraussichtlich um bis zu ein Jahr verzögern könnten. Die heute vorliegenden Erkenntnisse zeigen, dass die Realisierung eines Untergeschosses beziehungsweise einer Tiefgarage deutlich anspruchsvoller wäre als ursprünglich angenommen.

Aufgrund dieser neuen Erkenntnisse sowie gestützt auf die einstimmige Empfehlung der Baukommission hat der Gemeinderat beschlossen, auf ein Untergeschoss beziehungsweise eine Tiefgarage zu verzichten. Nach sorgfältiger Abwägung überwiegen die damit verbundenen Risiken den zusätzlichen Nutzen. Der Entscheid betrifft die Ausgestaltung des Projekts, nicht jedoch die Realisierung des Gemeindehauses als solche. Die Projektierung wird deshalb ohne Untergeschoss und Tiefgarage weitergeführt.

Im Weiteren hat der Gemeinderat auch die Projektierung des Aussenbereichs entsprechend angepasst. Die bestehenden Parkplätze vor dem heutigen Gemeindehaus bleiben erhalten und stehen auch künftig zur Verfügung.

Mit dem Verzicht auf das Untergeschoss werden die erforderlichen Technik-, Lager- und Archivflächen neu oberirdisch integriert. Dank der klaren und flexibel nutzbaren Gebäudestruktur können diese Anpassungen innerhalb des Projekts umgesetzt werden, ohne die wesentlichen Nutzungen und Qualitäten des Gemeindehauses zu beeinträchtigen. Die Projektziele und die funktionalen Anforderungen bleiben unverändert bestehen.

Der Verzicht auf das Untergeschoss und die Tiefgarage schafft die Voraussetzungen, das Projekt zielgerichtet, mit höherer Planungssicherheit und deutlich geringeren Risiken weiterzuführen. Die Auswirkungen der Projektanpassung auf die Gesamtkosten werden im Rahmen der weiteren Projektierung ermittelt und zusammen mit dem Baukredit ausgewiesen.

Der Gemeinderat wird die Bevölkerung an der Einwohnergemeindeversammlung vom 25. Juni 2026 über den Entscheid informieren.

Planungsziele 2026 - 2029

Der Gemeinderat hat die Planungsziele 2026 - 2029 beschlossen. Sie bilden den strategischen Orientierungsrahmen für die kommenden Jahre und zeigen auf, wie Niederwil die Herausforderungen aktiv angehen und gleichzeitig seine Stärken als attraktive Wohngemeinde bewahren will. Ziel ist es, die hohe Lebensqualität in Niederwil zu erhalten, die Gemeinde verantwortungsvoll weiterzuentwickeln und auch langfristig finanziell handlungsfähig zu bleiben.

Das Dokument ist als Führungs- und Arbeitsinstrument ausgestaltet. Es entfaltet keine Rechtswirkung und nimmt keine späteren Sachentscheide vorweg. Die Planungsziele sollen jedoch Orientierung geben und die Diskussion über wichtige Gemeindethemen in der Bevölkerung anregen.

Schwerpunkte der Planungsziele:

- Qualitative und massvolle Gemeindeentwicklung mit Stärkung des Dorfkerns und sorgfältigem Umgang mit Landschaft, Kulturland und Schutzobjekten.
- Vorausschauende Finanzpolitik mit klaren Kennzahlen, tragbaren Investitionsetappen und langfristiger Handlungsfähigkeit.
- Stärkung von Bildung, Schule und schulergänzenden Strukturen sowie Bearbeitung wichtiger Schul- und Freizeitinfrastrukturen.
- Weiterentwicklung einer bürgerfreundlichen, effizienten und digital unterstützten Gemeindeverwaltung; das neue Gemeindehaus wird weiter vorangetrieben.

- Förderung attraktiver Lebens- und Wohnbedingungen für alle Generationen, insbesondere auch für das Wohnen im Alter und für Begegnungsorte im Dorf.
- Konsequente Energie- und Umweltpolitik, Pflege der natürlichen Ressourcen sowie Unterstützung naturnaher Aufwertungen.
- Zukunftsfähige Infrastruktur mit Schwerpunkten bei Werkleitungen, Wasser2035, Smart Meter, Verkehrs- und Schulwegsicherheit sowie Hochwasserschutz.
- Sicherheit, Bevölkerungsschutz und soziale Verantwortung als weitere zentrale Handlungsfelder.

Die Planungsziele schaffen Transparenz über die strategische Ausrichtung des Gemeinderates. Die einzelnen Massnahmen werden im Rahmen der ordentlichen politischen und finanziellen Zuständigkeiten weiterbearbeitet und die Bevölkerung wird regelmässig über die Umsetzung und über wichtige Projekte informiert.

Altpapier- und Kartonsammlung vom 20. Juni 2026 (Verschiebedatum)

Die ursprünglich auf 13. Juni 2026 angesetzte Sammlung wird am 20. Juni 2026 durchgeführt.

Das Altpapier und der Karton sind am Sammeltag bis spätestens 09.00 Uhr beim Sammelplatz wie der Hauskehricht bereitzustellen. Zu spät bereitgestelltes Altpapier und Karton wird nicht mitgenommen. Für die Sammlung ist die Jubla Niederwil zuständig.

Engagierte Persönlichkeiten für die Kirchenpflege gesucht

Die Kirchenpflege übernimmt wichtige organisatorische, finanzielle und personelle Aufgaben und gestaltet das Leben der Pfarrei aktiv mit.

Gesucht werden motivierte katholische Personen aus der Gemeinde, die Freude daran haben, Verantwortung zu übernehmen, eigene Ideen einzubringen und die Zukunft der Kirchengemeinde mitzugestalten. Die Nationalität spielt keine Rolle.

Interessierte Personen oder solche, die mehr erfahren möchten, dürfen sich gerne melden bei:

Gerhard Ruff, Pastoralraumleiter, Telefon 056 619 16 67

Adi Paniz, Kirchenpflegepräsident, Telefon 079 409 40 64



The poster features a green banner at the top with icons of a market stall, a stroller, balloons, a fountain, and a person. Below the banner is the text '125 Jahre Niederwil-Nesselbach' and a coat of arms. The main title 'Jubiläumfest' is written in a large, bold, black font. Below the title, the dates and times are listed: '31.7.26 ab 17.00 Uhr' and '1.8.26 ab 10.30 Uhr'. The program activities are listed in green circles: 'Live Musik Beizlifäscht', 'Kinderunterhaltung Kids-Spielplatz', 'Bundesfeier Fotoausstellung Nostalgie-Kino', 'Fr-So Lunapark', and 'köstliche Leckerbissen durch Vereine!'. The bottom of the poster shows silhouettes of people with their arms raised, and the website 'www.niederwil.ch' is printed at the bottom.

Jubiläumfest

125 Jahre
Niederwil-Nesselbach

31.7.26 ab 17.00 Uhr
1.8.26 ab 10.30 Uhr

- Live Musik
Beizlifäscht
- Kinder-
unterhaltung
Kids-Spielplatz
- Bundesfeier
Fotoausstellung
Nostalgie-Kino
- Fr-So
Lunapark
- köstliche
Leckerbissen
durch
Vereine!

www.niederwil.ch

Details zum tollen Festprogramm werden demnächst bekannt gegeben!