



Änderungsplan

VERÄNDERTES ZONENREGIME

- Dorfkerzone DK
- Dorfentwicklungszone DE
- Kernzone K
- Wohnzone W2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Reusspark OeBR

UMZONUNGEN

- in Dorfentwicklungszone DE
- in Kernzone K (von Dorfzone D)
- in Arbeits- und Wohnzone AW  
(von Dorfzone D / Gewerbe- und Industriezone GI)
- in Wohnzone W2
- in Wohnzone W3

EINZONUNGEN

- in Dorfentwicklungszone DE
- in Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Reusspark OeBR

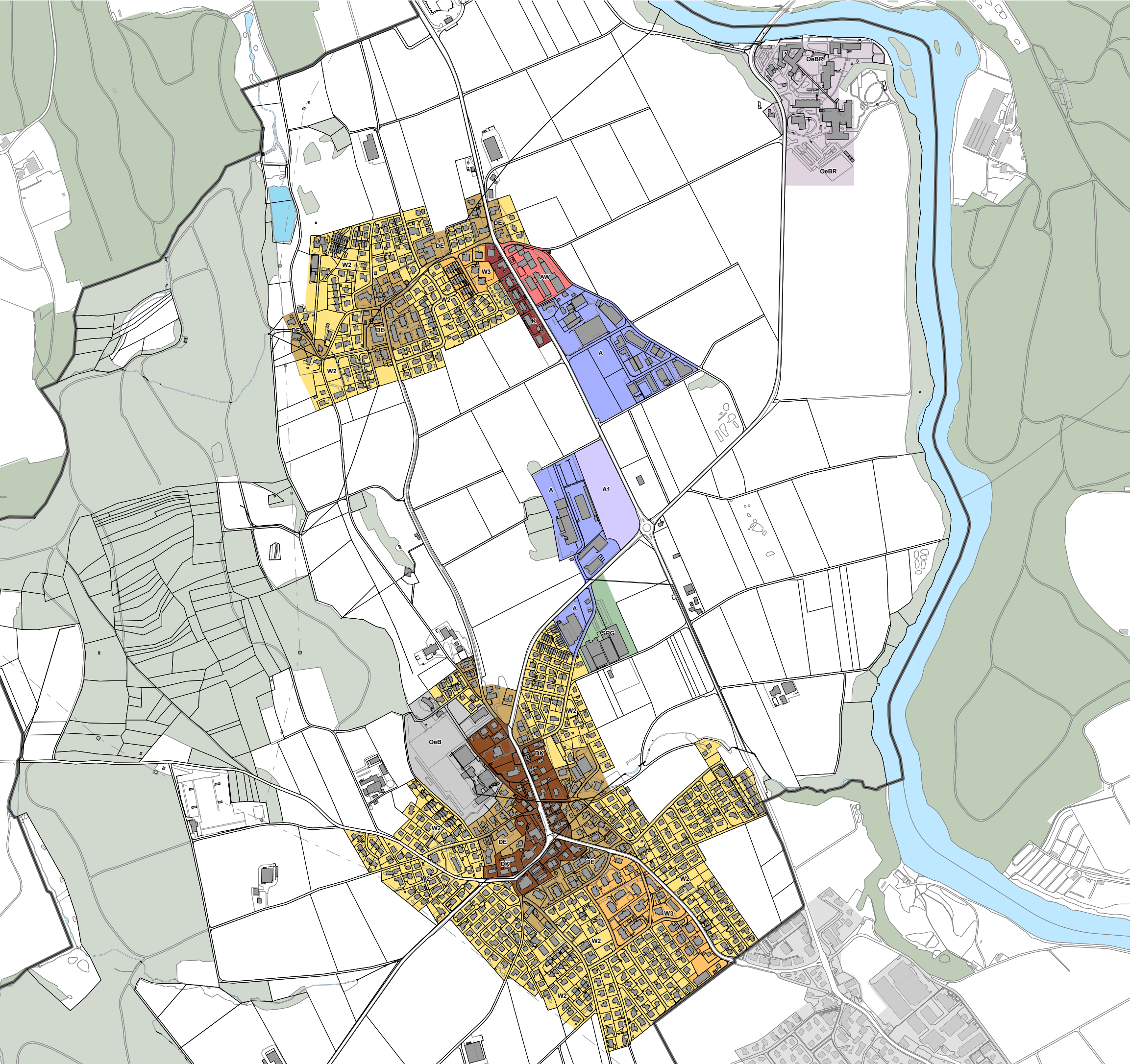
AUSZONUNGEN

- in Uferschutzzone US

Orientierender Inhalt

- Siedlungsgebiet
- Wald
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Gemeindegrenze





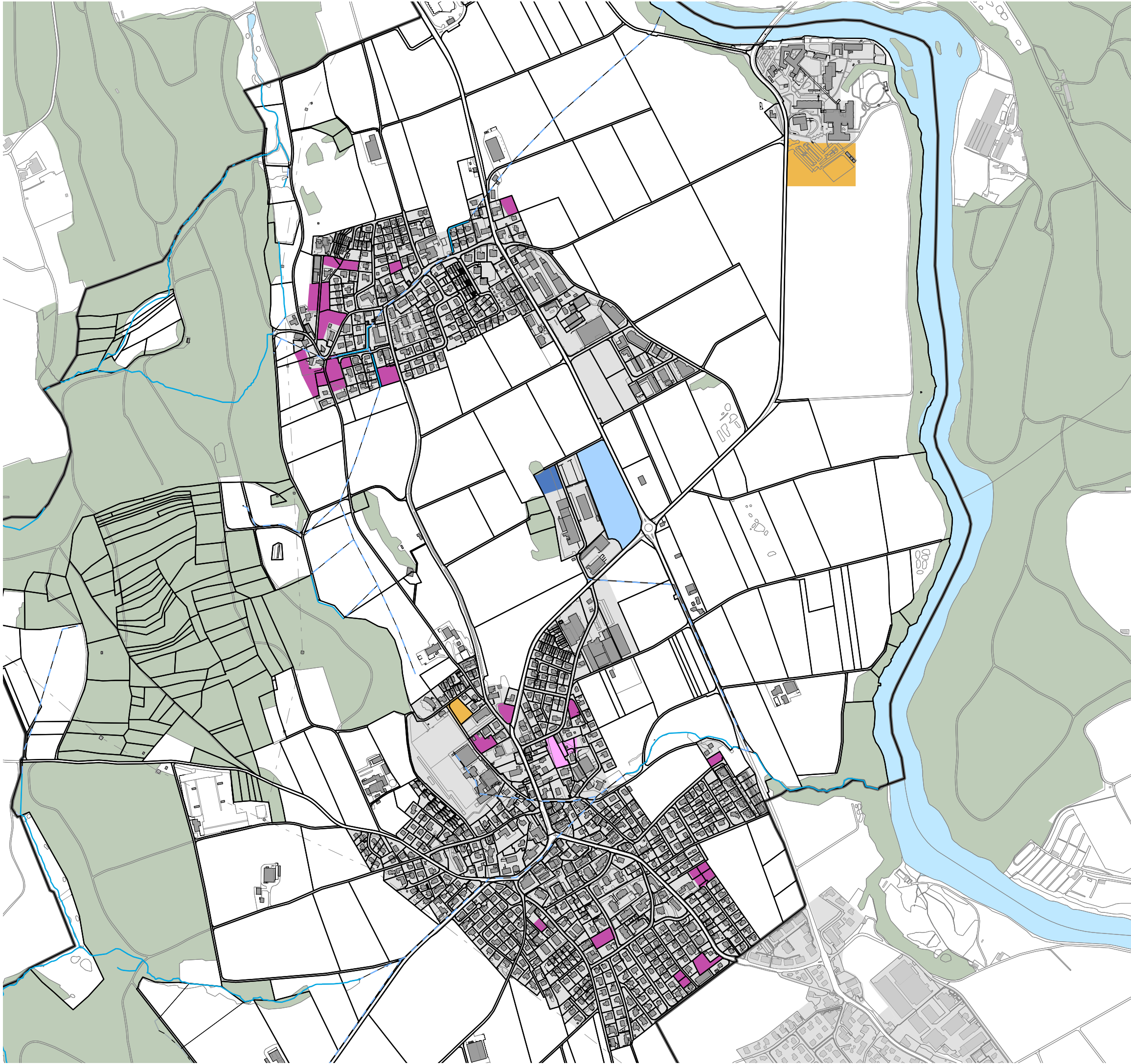
Grundnutzung neu

- NUTZUNGSZONEN
- Dorfkernzone DK
  - Dorfentwicklungszone DE
  - Kernzone K
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Arbeits- und Wohnzone AW
  - Arbeitszone A
  - Arbeitszone A1
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeB
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Reusspark OeBR
  - Spezialzone Gärtnerei SPG

Orientierender Inhalt

- Siedlungsgebiet
- Wald
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Gemeindegrenze





Stand der Erschliessung / Überbauung

- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
- Arbeitszonen: baureif
- Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
- Zonen für öffentliche Nutzungen: baureif

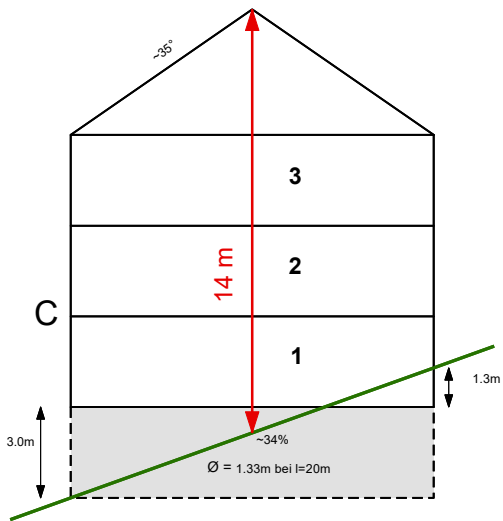
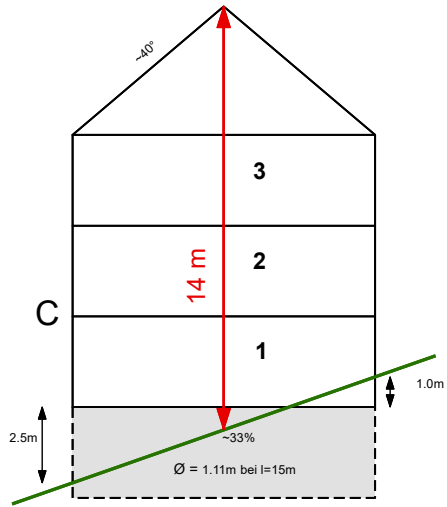
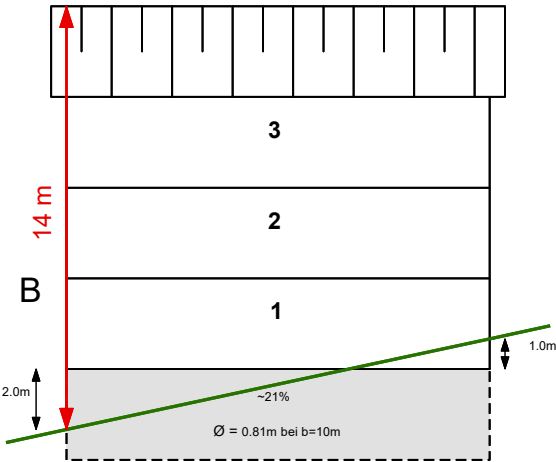
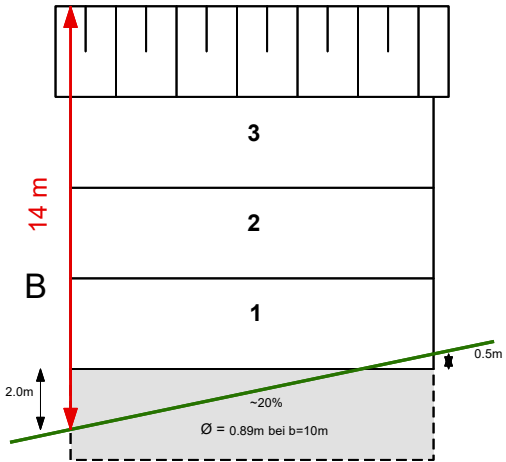
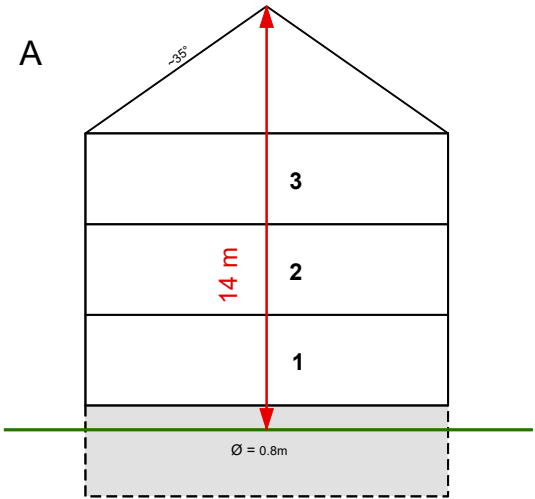
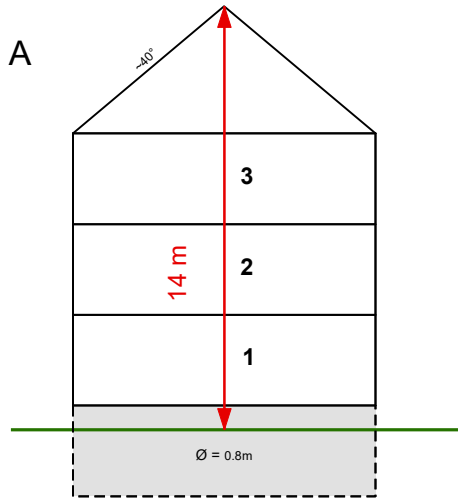
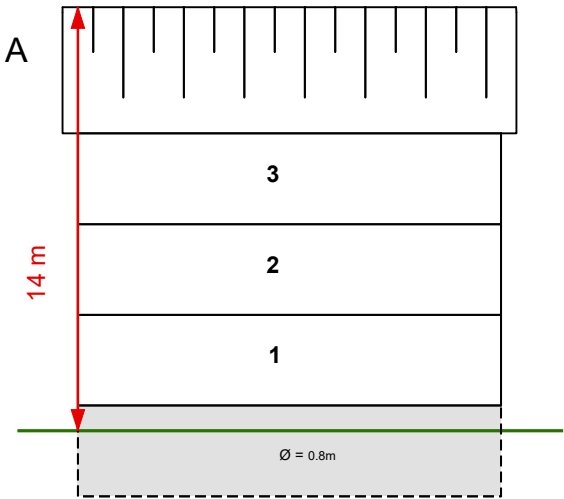
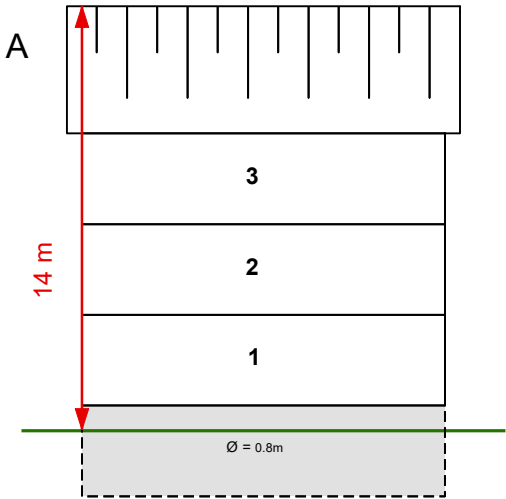
Orientierender Inhalt

- Siedlungsgebiet
- Wald
- Gewässer
- Bach offen / eingedolt
- Gemeindegrenze



A - Ebene  
B - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven  
C - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven  
Annahme: Geschosshöhe = 3 m  
0 2.5 5 10  
Meter

massgebendes Terrain  
1, 2 Vollgeschosse  
Untergeschosse  
möglicher Gebäudequerschnitt  
Lage der relevanten Gesamthöhe  
Lage der relevanten Fassadenhöhe



A - Ebene

B - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven

C - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven

Annahme: Geschosshöhe = 3 m

02.5510

Meter

massgebendes Terrain

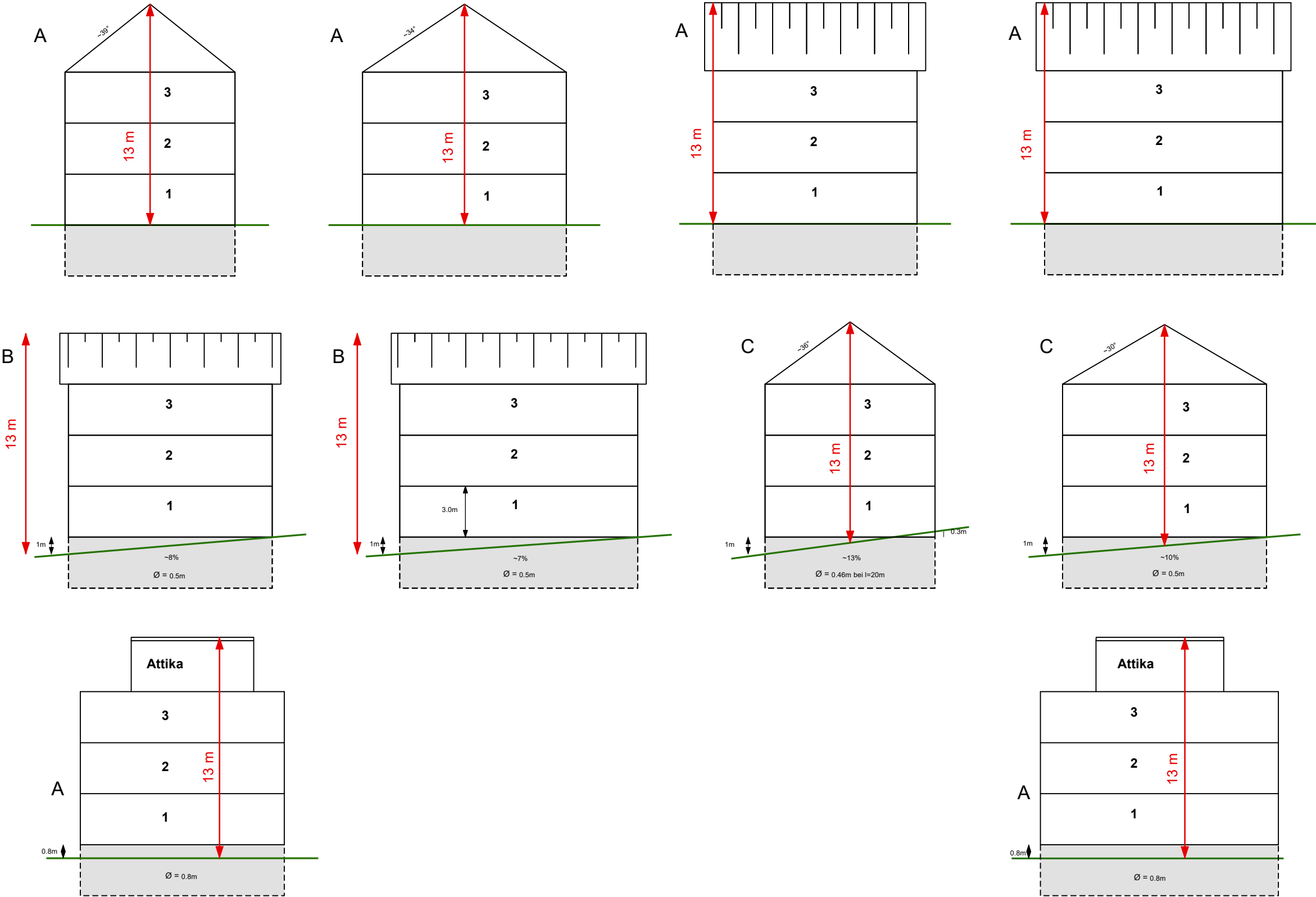
1, 2Vollgeschosse

Untergeschosse

möglicher Gebäudequerschnitt

Lage der relevanten Gesamthöhe

Lage der relevanten Fassadenhöhe



A - Ebene  
B - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven  
C - Hang, Anordnung parallel zum Verlauf Höhenkurven  
Annahme: Geschosshöhe = 3 m

02.5510

Meter

- massgebendes Terrain

Lage der relevanten Gesamthöhe
- 1, 2

Vollgeschosse

Lage der relevanten Fassadenhöhe
- Untergeschosse
- möglicher Gebäudequerschnitt

