

Gemeinde Niederwil

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG

Anhang

mit Verzeichnis der Schutzzonen und -objekte

Stand: 10. Dezember 2025 (Entwurf)

ROT jeweils Vorlage

Schutzzonen

Strukturreiche Naturflächen, § 25 Abs. 7 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
NF01	Feuchtgebiet	Ägimoos	533	KL
NF02	Feuchtgebiet	Rütermoos	630	KL
NF03	Feuchtgebiet	Paradis	631	KL
NF04	Feuchtgebiet	Paradis	631	KL
NF05	Feuchtgebiet	Paradis	631	KL
NF06a	Feuchtgebiet	Häftermoos	105	KL
NF06b	Feuchtgebiet	Häftermoos	106 / 108	KL
NF07	Feuchtgebiet	Häftermoos	101 / 102 / 103	KL
NF08	Strukturreiche Naturfläche (ehem. Kiesgrube)	Schällewärch	6	KL
NF09	Strukturreiche Naturfläche (ehem. Kiesgrube)	Hard	40	KL
NF10	Strukturreiche Naturfläche (ehem. Kiesgrube)	Chrähübel	941	KL
NF11	Strukturreiche Naturfläche (ehem. Kiesgrube)	Breiti	204	KL
NF12	Strukturreiche Naturfläche (ehem. Kiesgrube)	Schlaufe	214	KL
eW01	Extensive Wiese/Weide	Hooneri	400	KL
eW02	Extensive Wiese/Weide	Redlischwand	627	KL
eW03	Extensive Wiese/Weide	Eichholzbunte	139	KL
eW04	Extensive Wiese/Weide	Bei Schützenhaus	139	KL
eW05	Extensive Wiese/Weide	Rütene	78	KL
eW06	Extensive Wiese/Weide	Häftermoos	1110	KL

Feuchtstandorte (Weiher / Tümpel), § 31 Abs. 2 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
F02	Weiher/Tümpel	Zmatte	619	KL
F03	Weiher/Tümpel	Hooneri	408	KL

Naturobjekte, § 31 Abs. 2 BNO

Hecken, Feldgehölz, Ufergehölz

<i>Nr.</i>	<i>Flurname / Gewässer</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
H01	Oberacher	532	KL
H05	Häuli	737	KL
H06	Ifang	1002	KL
H07	Rütene	78	KL

<i>Nr.</i>	<i>Flurname / Gewässer</i>	<i>Parzellen Nr.</i>	<i>Zone</i>
H08	Schällewärch	15 / 20 / 22	KL
H09	Gnadenthal	35	KL
H12	Schlaufe	212 / 213	KL
H13	Mülimatt / Zigbach	234 / 236 / 684	KL
H14	Paradisbächli	631	KL
H15	Paradisbächli / Ämmet	722	KL
H16	Bodenacher	510	KL
H19	Schänismatte	163	KL

Bäume

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Zone</i>
B01	Einzelbaum	Wolerfeld	745	KL
B03	Einzelbaum	Dorfschüür	75	BZ
B12	Baumreihe	Gnadenthalerstrasse Reusspark (Teil in BZ) Planeintrag KLP falsch B12 doppelt	35 / 38	BZ / KL
B14	Baumreihe	Gnadenthal	35	KL
B16	Einzelbaum (2x)	Kernzone Niederwil	234	BZ
B19	Einzelbaum	Sportplatz Niederwil	273	BZ
B21	Einzelbaum (2x)	Schänismatte	163	KL
B23	Einzelbaum (2x)	Friedhof Niederwil	277	BZ
B24	Einzelbaum (3x)	Kirche Niederwil	277	BZ
B25	Einzelbaum (2x)	Kirche Niederwil	277	BZ

Waldrand (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
WR01	Waldrand	Ägimoos	618
WR02	Waldrand	Oberacherholz	567 / 579
WR03	Waldrand	Grossmooshau	630
WR04	Waldrand	Rütermoos	630
WR05	Waldrand	Paradis	631
WR06	Waldrand	Hooneri	400 / 408
WR07	Waldrand	Rämetschbüel	619
WR08	Waldrand	Lööli	80
WR09	Waldrand	Rebhübel	2
WR10	Waldrand	Chlosterfeld	29
WR11	Waldrand	Zighau	630
WR12	Waldrand	Althau	635

Geologische Objekte (nur Kulturland)

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
G01	Findlinge	Rütene	78

Kulturobjekte, § 36 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekttyp</i>	<i>Flurname / Strassenname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Zone</i>
K01	Reservoir	Waldheim	523	KL
K02	Wegkreuz	Büel	531	KL
K03	Wegkreuz	Weid	530	KL
K04	Wegkreuz	Geissacher	549	KL
K05	Gedenkstein	Broust	618	KL
K06	Grenzstein	Oberacherholz	585	KL
K07	IVS	Hämberehölzli	604 - 617	KL
K09	IVS	Moos	630	KL
K10	IVS	Chlymooshau	630	KL
K11	IVS	Hoonerirai	411 - 481	KL
K12	Grenzstein	Holtelhau	619	KL
K13	IVS	Steichrüzchau	619	KL
K14	IVS	Gygerhau	109 / 619	KL
K15	Wegkreuz	Widematte	136	KL
K16	Wegkreuz	Nesselnbach	132	BZ
K17	Brunnen	Dorfschür	75	BZ
K18	Brunnen	Nesselnbach Landstrasse	1027	BZ
K19	Brunnen	Nesselnbach Egghübel	680	BZ
K20	Grenzstein	Chratzacher	67	KL
K21	Wegkreuz	Ämmet	514	KL
K22	Wegkreuz	Reusspark	35	BZ
K23	Brunnen	Reusspark	35	BZ
K24	Wegkreuz	Chlosterfeld	38	KL
K25	Brunnen	Reusspark	35	BZ
K26	Wegkreuz	Reusspark	35	BZ
K27	Grenzstein	Chlosterfeld	35	KL
K29	Wegkreuz	Niederwil Gösslikerstrasse	244	BZ
K31	Wegkreuz	Niederwil Hinterdorf	172	BZ
K33	Wegkreuz	Niederwil Kirche	277	BZ
K34	Wegkreuz	Niederwil Unterdorf	295	BZ
K35	Wegkreuz	Geere Kreisel	34	KL
K36	Grenzstein	Gygerhau	619	KL

Gebäude mit Substanzschutz, § 32 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekt, Bemerkung</i>	<i>Adresse</i>	<i>Geb. Nr.</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Zone</i>
NIW901	Altes Gemeindehaus (1843)	Hauptstrasse 8	38	292	BZ
NIW902	Wohnhaus (um 1830 / 40)	Nesselnbacherstrasse 1	32	967	BZ
NIW903	Bäuerlicher Vielzweckbau (um 1820)	Nesselnbacherstrasse 2	30	172	BZ
NIW904	Bäuerliches Wohnhaus (1824)	Schänisweg 2a	29	162	BZ
NIW905	Wohnhaus mit Annex (1810)	Schänisweg 4	25/26	163	KL
NIW906	Ehem. Getreidemühle (1579)	Mühleweg 2	2	234	BZ
NIW907	Wohnhaus (1868)	Hauptstrasse 22	82	379	BZ
NIW908	Gasthof Engel (um 1840)	Göslikerstrasse 4	85	380	BZ
NIW909	Bäuerlicher Vielzweckbau (ca. 18. Jh.)	Alte Wohlerstrasse 1	71A	362	BZ
NIW910	Wohnhaus (1830 / 34) und Scheune (19. Jh. / 1924)	Hauptstrasse 24	62	307	BZ
NIW911	Heiligkreuz-Kapelle (1957 / 58)	Kapellenweg 10, Nesselnbach	129	95	BZ

ORIENTIERUNGSI N H A L T

Kantonale Denkmalschutzobjekte (nur Bauzone)

<i>Nr.</i>	<i>Objekt, Bemerkung</i>	<i>Adresse</i>	<i>Gebäude Nr.</i>	<i>Parzelle Nr.</i>
NIW001	Ehem. Zisterzienserinnenkloster Gnadenthal	Reusspark 8	174	35
NIW002	Röm.-kath. Pfarrkirche Niederwil	Schulweg 4	39	277