

stoosarchitekten

Stoos Architekten AG
Baslerstrasse 40
CH 5200 Brugg
T: +41 56 442 19 64
F: +41 56 442 21 64
info@stoosarchitekten.ch
www.stoosarchitekten.ch

Neubau Gemeindehaus Niederwil

781 | 14.08.2025

Offerte Planungsaufwand Ausarbeitung / Prüfung Projektvariante

Honorarofferte Planer

Ausarbeitung / Prüfung Projektvariante gemäss Zusatzantrag Einwohnergemeindeversammlung vom 24.06.2025:

«Ausarbeitung einer Projektvariante basierend auf dem 1. Projekt (Projekt Studienauftrag erste Phase Oktober 2024), beinhaltend: Reduktion Volumetrie und Kosten, gleichbleibende Anordnung der Geschosse, Unterteilung Dachgeschoss in Bibliothek und zusätzlich einen akustischen Proberaum».

Projektstudie Grundrisse und Schnitte 1:200 mit Grobkostenschätzung nach BKP +/- 20% zum Vergleich mit Projekt vom Studienauftrag zweite Phase vom Februar 2025.

Architekt		CHF	118'200
Landschaftsarchitekt		CHF	2'000
Bauingenieur		CHF	4'000
Holzbauingenieur		CHF	2'000
Bauphysiker/ Akustiker		CHF	2'000
HLS-Ingenieur		CHF	4'000
Nebenkosten	5% vom Honorar	CHF	6'600
Mehrwertsteuer	8.1%	CHF	11'200
Total		CHF	150'000