



Gemeinde Niederwil, Neubau Gemeindehaus und Mehrzwecksaal

Selektive Submission als Studienauftragsverfahren

Offerte für Organisation und Durchführung

A Basis

- 1 Selektives Studienauftragsverfahren mit Präqualifikation
- 2 6 Teams aus Präqualifikation für Studienauftrag
- 3 Approximatives Raumprogramm aus Vorstudien

B Auftraggeber

Gemeinde Niederwil
Gemeinderat
5524 Niederwil

Auftragnehmer

Zehnder Bauexperten GmbH
Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA
5443 Niederrohrdorf

C Auftragsumfang / Arbeitsschritte

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
A	Phase Präqualifikation				
1	Bereinigung Planungsgrundlagen	Aufarbeitung Unterlagen	Berater/PK Externe	5'000.-	4'000.-
2	Erarbeitung Unterlagen Präqualifikation	Formulierung Ausschreibung der Präqualifikation, Festlegen der Beurteilungskriterien	BK, GR, Berater	3'000.-	3'000.-
3	Submission PQ	Ausschreibung der Submission im SIMAP	Gemeinde	0.-	0.-
4	Vorprüfung Eingaben PQ	Analyse der Unterlagen, ca. 30 Bewerbungen Darstellung in tabellarischer Form	Berater	4'000.-	4'000.-
5	Auswahl PQ durch Jury	Auswahl aus 30 Bewerbungen durch eingesetzte Jury	GR, BK, Berater	6'000.-	3'000.-

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
B	Phase Studienauftrag				
6	Erarbeitung definitives Wettbewerbsprogramm	Erarbeitung des detaillierten Programms	PK, Berater	4'000.-	3'000.-
7	Dokumentation	Aufbereiten Daten und Planunterlagen für CAD	Berater, Zeichner	1'000.-	1'000.-
8	Modellgrundlage	Erstellen von 7 Modellgrundlagen in Gips Mst 1:500, Begleitung	Berater, Modellbau,	7'000.-	1'000.-
9	Ausgabe Studienauftrag Fragenbeantwortung	Ausgabe der Unterlagen an Teilnehmer, Fragenbeantwortung an alle Teams	GR, Berater	4'000.-	4'000.-
10	Erarbeitung Wettbewerbsprojekte	ca. 3 Monate Projektierungszeit	6 Teams	0.-	0.-
11	Eingaben an Gemeinde	Gestaffelte Abgabe der Projekte Mst 1:200 und Modell 1:500	6 Teams	0.-	0.-
12	Technische Vorprüfung	Inhaltliche und technische Prüfung, Erstellung eines fetaillierten Berichts	Berater	12'000.-	12'000.-
13	Präsentation Verfasser	Vorstellung der Projekte durch die Verfasser vor der Jury	6 Teams	0.-	0.-
14	Jurierung	Jurierung der abgegebenen Arbeiten durch BK, Berater und beigezogene Fachleute	Jury	10'000.-	4'000.-
15	Bericht	Verfassen, Zusammenstellung und Gestaltung des Juryberichtes mit Antrag an den	Jury	6'000.-	4'000.-
16	Entschädigung Teilnehmer	Entschädigung 6 x Fr. 8'000.- für komplett abgegebene Projekte (inkl. MWST)	GR	48'000.-	0.-
17	Berechnung Planungskredit und Antrag an GV Baukredit	Präsentation an Infoabend zur Gemeindeversammlung	GV, GR	1'000.-	1'000.-

Pos	Arbeitsschritt	Beschreibung	Zuständig	Kosten gesamt	Anteil Zehnder
19	Information und Präsentationen	Präsentation der juriierten Projekte durch Berater für Gemeinderat, Architekten und	Berater	2'000.-	2'000.-
20	Entschädigung BK	Sitzungsgelder an Fachkommission	BK	4'000.-	0.-
21	Entschädigung Dritte	Fachjuroren Spezialisten		10'000.-	0.-
22	Reserve	Unvorhergesehenes		4'000.-	2'000.-
NK	Nebenkosten und Spesen	Berichte, Datenträger, Vervielfältigungen		4'000.-	4'000.-
TL	Total Leistungen			135'000.-	52'000.-
MW	Mehrwertsteuer	7.70%		10'395.-	4'004.-

A	Total Kosten Studienauftrag mit Präqualifikation	CHF		145'000.-
B	Anteil Honorar Leitung Studienauftrag durch D. Zehnder	CHF	Anteil pauschal	56'000.-

Niederrohrdorf, den 24.8.2023
Zehnder Bauexperten GmbH



Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA

Korrekturen:
Pos. 16: Entschädigung 6 x Fr. 6'000.00
Mehrwertsteuer: 8.1 %

13.05.2024