



## Mitwirkungsverfahren Gestaltungsplan «Hubelstrasse»

Die Feldmann-Immobilien AG beabsichtigt, das rund 0.9 Hektar grosse Areal im Dorfkern umzustrukturieren und zu verdichten. Das Planungsgebiet wird auf der Westseite durch die Hauptstrasse und auf der Nordseite durch die Hubelstrasse begrenzt. Für das Areal besteht eine Gestaltungsplanpflicht.

Gestützt auf § 3 des Baugesetzes des Kantons Aargau (BauG) liegen die Entwürfe zum Gestaltungsplan «Hubelstrasse» zur Durchführung des Mitwirkungsverfahrens öffentlich auf. Die Unterlagen können vom 17. Oktober bis zum 15. November 2022 während den ordentlichen Bürostunden auf der Gemeindeverwaltung Niederwil eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch auf der Webseite unter [www.niederwil.ch](http://www.niederwil.ch) einsehbar.

Am Montag, 24. Oktober 2022, 19.00 Uhr, findet in der Mehrzweckhalle Niederwil für Interessierte eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Der von privater Seite initiierte Gestaltungsplan wird vorgestellt und die Planer werden Ihre Fragen beantworten.

Hinweise und Vorschläge zu den Entwürfen können im Mitwirkungsverfahren von jedermann innert der Auflagefrist schriftlich dem Gemeinderat Niederwil, Hauptstrasse 4, 5524 Niederwil, eingereicht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich beim Mitwirkungsverfahren noch nicht um das eigentliche Auflageverfahren mit Einwendungen gemäss § 24 BauG handelt. Dieses Verfahren erfolgt im Anschluss an die Vorprüfung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt zu einem späteren Zeitpunkt.

## Sanierung H ä g g l i n g e r s t r a s s e m i t G e h w e g u n d S a n i e r u n g W e r k l e i t u n g e n Bauprojektauflage

Die öffentliche Baugesuchsaufgabe wird vom 17. Oktober bis 15. November 2022 durchgeführt. Die Unterlagen können während den ordentlichen Bürostunden auf der Gemeindeverwaltung Niederwil eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch auf der Webseite unter [www.niederwil.ch](http://www.niederwil.ch) einsehbar. Allfällige Einwendungen haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten und sind innert der Auflagefrist dem Gemeinderat Niederwil einzureichen.

## **Werkleitungssanierungen «Wolfetsmatte»**

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2022 wurde der Verpflichtungskredit von 2,446 Millionen Franken für die Werkleitungssanierungen im Bereich «Wolfetsmatte» bewilligt. Für die Ingenieurarbeiten hat der Gemeinderat die KIP Ingenieure und Planer AG, Wohlen, beauftragt. Es ist vorgesehen, die öffentliche Projektauflage noch dieses Jahr durchzuführen.

## **Kreditabrechnung Neubau Schulhaus «Riedmatt 3» und Umbau Schulhäuser «Riedmatt 1» und «Riedmatt 2»**

Die Abrechnung über alle drei Gebäude schliesst mit Bruttoanlagekosten von 11,032 Mio. Franken ab. Der an der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2016 bewilligte Brutto-Verpflichtungskredit über 10,660 Mio. Franken wird somit insgesamt um 372'472.23 Franken (3.49 Prozent) überschritten. Auf die einzelnen Gebäude bezogen ergibt sich folgendes Bild:

Schulhaus Riedmatt 3: Kreditüberschreitung 714'846 Franken (+ 8.78 %)  
Schulhaus Riedmatt 2: Kreditunterschreitung 338'592 Franken (- 32.25 %)  
Schulhaus Riedmatt 1: Kreditunterschreitung 3'792 Franken (- 0.26 %)

Die Kreditabrechnung wird der Einwohnergemeindeversammlung am 28. November 2022 zur Genehmigung unterbreitet.

## **Prämienverbilligung 2023**

Der Antrag auf Prämienverbilligung für das Jahr 2023 muss online gestellt werden. Dazu wird ein Zugangscode benötigt. Personen mit einem möglichen Anspruch auf Prämienverbilligung haben bereits im Laufe des Monats September 2022 ein Schreiben mit einem Link und dem entsprechenden Zugangscode für die Anmeldung erhalten. Personen, welche keinen Code erhalten haben, können diesen bei der SVA Aargau bestellen ([www.sva-ag.ch/pv](http://www.sva-ag.ch/pv)).

Die Anmeldung für die Prämienverbilligung 2023 muss in jedem Fall bis am 31. Dezember 2022 erfolgen. Die Datenverarbeitung übernimmt die SVA Aargau. Änderungen bei persönlichen oder wirtschaftlichen Verhältnissen müssen direkt an die SVA Aargau gemeldet werden ([www.sva-ag.ch/meldung](http://www.sva-ag.ch/meldung)). Wer keinen Internetzugang hat oder Hilfe bei der Anmeldung oder dem Änderungsantrag benötigt, kann sich bei der Gemeinde-zweigstelle SVA melden.

## **Verfallsanzeigen Steuern**

Die Verfallsanzeigen über die noch geschuldeten provisorischen Steuern 2022 wurden verschickt. Die provisorischen Steuern sind bis zum 31. Oktober 2022 zu bezahlen. Sollten Sie Ihre provisorische Rechnung nicht fristgerecht begleichen können, wenden Sie sich bitte an die Abteilung Finanzen.

Sollte der provisorische Steuerbetrag nicht den Gegebenheiten im Bemessungsjahr entsprechen, zögern Sie nicht, unter Vorlage der Belege (Lohnabrechnungen, usw.) bei der Abteilung Steuern eine Anpassung der provisorischen Steuerrechnung zu verlangen.

## **Sachspenden und Winterkleider für die Ukraine-Flüchtlinge gesucht**

Für die in Niederwil lebenden Schutzbedürftigen in der Unterkunft «Altes Schulhaus» werden noch diverse Sachspenden und Winterkleider gesucht. Eine entsprechende Liste der Gegenstände finden Sie auf unserer Homepage [www.niederwil.ch/information/aktuelles](http://www.niederwil.ch/information/aktuelles)

Wir danken für Ihre Unterstützung!

## **Erlebnistag Kirche**

Unter dem Namen «Erlebnistag – Schatztruhe Kirche» findet am Samstag, 22. Oktober 2022 ein Öffentlichkeitstag für die gesamte Bevölkerung in und um die Kirche in Niederwil statt. In verschiedenen Ateliers dürfen Kirchenschätze entdeckt werden. So können Interessierte zum Beispiel Niederwil aus der Vogelperspektive vom Kirchturm betrachten, für die Kinder gibt es eine spannende Schatzsuche zu absolvieren und interessante Geschichten zu den Statuen im Kirchenraum zu hören, es dürfen selber Töne auf der Orgel erzeugt werden, kostbare Stücke aus dem Kirchenschatz sind attraktiv ausgestellt oder man lauscht den Erklärungen eines Fachmannes zur Baugeschichte der Kirche. Auch der kleine Hunger und Durst können im Bistro gestillt werden. Wir freuen uns auf zahlreiche Besucher.

*Das OK-Team Barbara von Felten und Adrian Flory*