



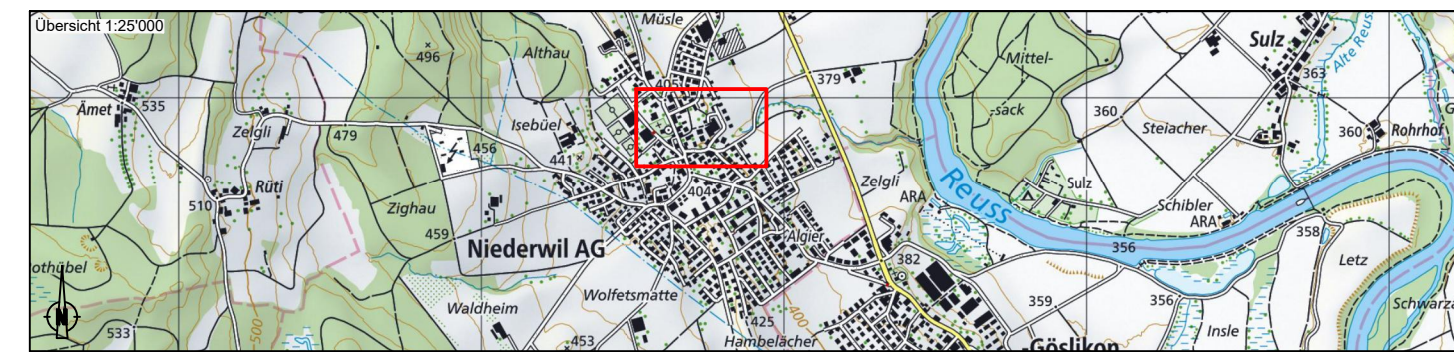
Gestaltungsplan Hubelstrasse

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (orientierend)
- Richtprojekt Roefs Architekten AG (wegleitend)
- Umgebungskonzept iten landschaftsarchitekten gmbh (wegleitend)

Situation 1:500



Vorprüfungsbericht vom
 Mitwirkungsbericht vom
 Öffentliche Auflage vom bis
 Vom Gemeinderat beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinder:

Walter Koch

Christian Huber

Genehmigt durch den Kanton am:

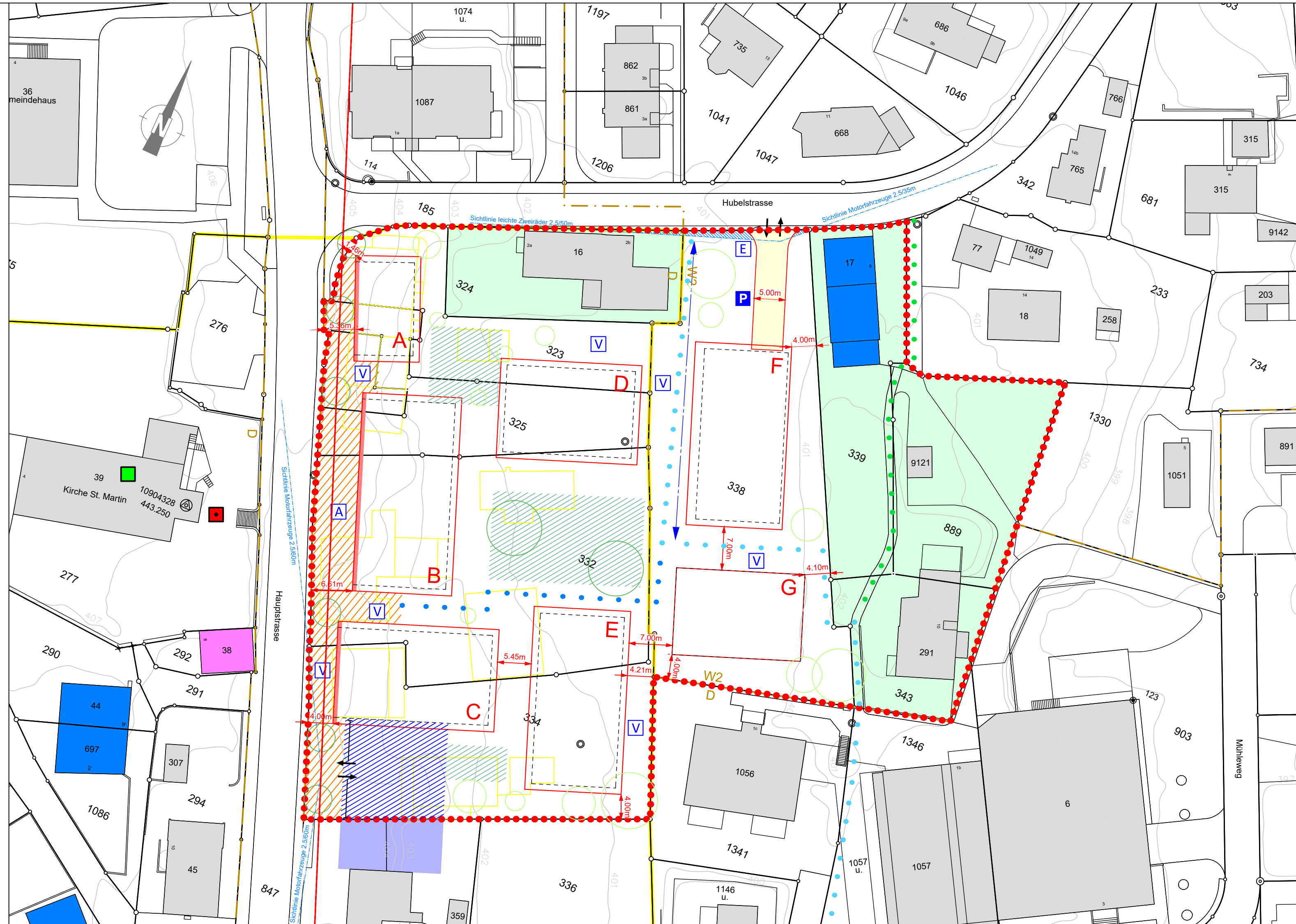
Projektnummer: 4072XRP103.400
 Plannummer: 002
 Format: 297 x 840
 Dateiname: ...15_Projektdateien\3_Plaene\QP_Hubelstrasse.dwg
 Plotfile:



5620 Bremgarten
 Zugerstrasse 12
 T 058 580 99 60
 F 058 580 98 31
 info@bcplanung.ch
 www.bcplanung.ch

Art	Erstellung:	Änderung 1:	Änderung 2:
gezeichnet:	Omi 29.10.2019	Scv 18.10.2021	
geprüft:	Fra 29.10.2019	Rio 18.10.2021	
freigegeben:	Fra 26.11.2019	Rio 22.10.2021	

Beschreibung der letzten Änderung:



Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich Hochbauten
- Pflichtbaulinie
- Weg- und Strassenlinie kombiniert (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Sichtzone
- halbhöfentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- Arealzufahrt
- Bereich Zufahrt Parkplätze
- Notzufahrt

2. Orientierungsinhalt

- Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
- Ortsbildschutzzone im Dorfkern (§ 9 Abs. 7 BNO)
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Erschliessungsfläche
- möglicher Erweiterungsbereich Parkplätze Restaurant
- bestehende Fusswegverbindung
- Spiel- und Begegnungsbereich
- Bereich Regelbauweise
- Bereich Parkfelder Kunden
- Standort Parkfelder Besucher
- Standort Veloparkplätze
- Standort Entsorgung
- Standort Anlieferbereich
- Vorplatzbereich Hauptstrasse
- Einzelbaum
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Wegkreuze, Gedenkstätten
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bepflanzung gemäss Richtprojekt
- Bauten gemäss Richtprojekt