



## **Gemeinde Niederwil**

### **Sanierung Wolfetsmatte**

**Informationsveranstaltung für die betroffene Bevölkerung**

4. November 2021

# Ausgangslage

- Wolfetsmattquartier ist mehrheitlich in den 1960er bis 1980er Jahren bebaut worden
- Stromnetz ist veraltet, störungsanfällig und weist Unterkapazitäten auf
- Trinkwassernetz ist teilweise sanierungsbedürftig
- Kanalisation ist punktuell sanierungsbedürftig
- Strassenabschnitte sind teilweise sanierungsbedürftig

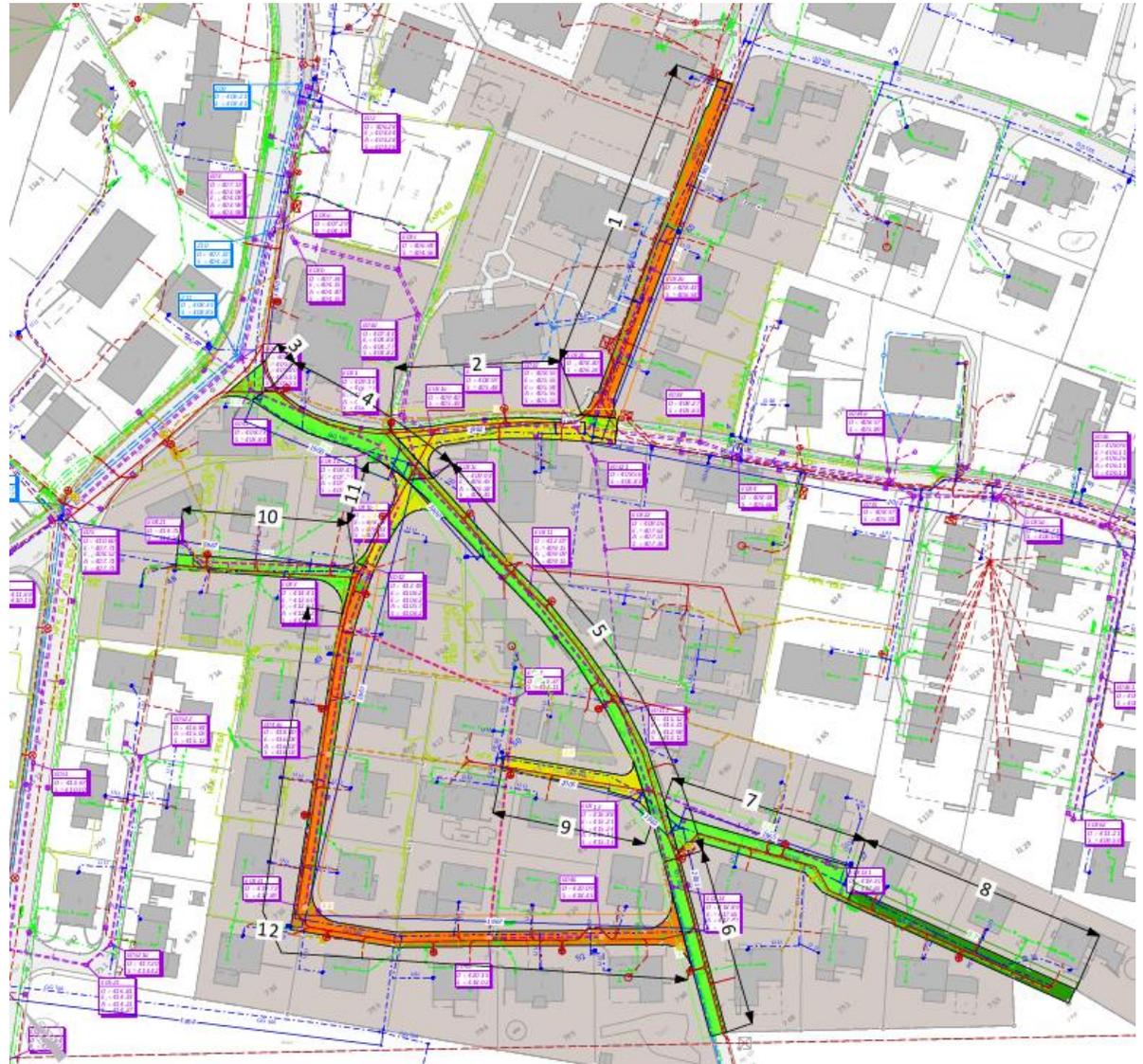
# Zielsetzung

- Werterhalt der Infrastrukturen
- Ausreichende Kapazitäten der Anlagen auch für die Zukunft (z. B. Wärmepumpen, E-Mobilität)
- Kosteneinsparungen und verkürzte Gesamtbauzeit durch Synergienutzungen



# Projektperimeter

- Alte Wohlerstrasse  
(Strom/Wasser/Abwasser)
- Wolfetsmattweg  
(Strasse/Strom/Wasser/Abwasser)
- Karrenwaldstrasse  
(Strasse/Strom/ev. Abwasser)
- Vorderdorfstrasse  
(Strasse/Strom/ev. Abwasser)
- Frohmattweg  
(Strasse/Strom)
- Sonnenrain  
(Strom/Wasser/ev. Abwasser)



# Wie sind Sie als Anwohner betroffen?

## Nutzen

- Zeitgemässe Erschliessungsinfrastruktur mit ausreichenden Kapazitäten (insbesondere Strom)
- Möglichkeit zur Erneuerung von Hausanschlüssen (Strom, Wasser, Abwasser) zu tiefen Kosten

## Einschränkungen

- Behinderungen und Unannehmlichkeiten (z.B. Baulärm) während der Bauphase
- Allfällige Pflicht zur Sanierung von Hausanschlüssen bei sanierungsbedürftigem Zustand

# Erneuerung von Hausanschlüssen (HA)

Hausanschluss *	Eigentümer	Kosten Zustandsaufnahme HA	Kosten Sanierung HA
Strom	Gemeinde/Hauseigentümer	Gemeinde	Gemeinde
Wasser	Hauseigentümer	Gemeinde	Hauseigentümer
Abwasser	Hauseigentümer	Gemeinde	Hauseigentümer

## Ablauf

- Organisation und Durchführung Zustandsaufnahme
- Auswertung und Sanierungsvorschlag bei sanierungsbedürftigen HA
- Zustimmung durch Eigentümer oder Sanierungsverfügung
- Ausführung der Arbeiten im Rahmen des Sanierungsprojekts (oder selbständig)

## Nutzen

- In der Regel deutlich tiefere Kosten, da Umsetzung mit Einheitspreisen Gesamtauftrag möglich
- Organisatorische und administrative Unterstützung durch Gemeinde

\* Neben Sanierungen auch Erweiterungen von HA möglich => Kostenpflicht vollständig beim Hauseigentümer

# Kosten

- Gesamtkosten zirka CHF 1.75 Mio.
- Finanziert durch Steuergelder (Strassenbau) und Gebühren (Strom, Trinkwasser, Abwasser)

- Projektierung (Bauprojekt) Oktober 2021 – Februar 2022
- Infoveranstaltung für Bevölkerung 4. November 2021
- Projektauflage Q2 2022
- Genehmigung Verpflichtungskredit (Gde-Versammlung) Juni 2022
- Realisierung Herbst 2022 – 2023

# Wie können Sie sich einbringen?

- Infoveranstaltung
- Projektauflage
- Gemeindeversammlung

**KIP INGENIEURE  
UND PLANER AG**

5610 Wohlen  
Stegmattweg 11  
T 056 618 30 10  
kip.wohlen@kip.ch  
www.kip.ch

5620 Bremgarten  
Sonnmattweg 6A  
T 056 631 62 20  
kip.bremgarten@kip.ch  
www.kip.ch

5630 Muri  
Caspar Wolf-Weg 5  
T 056 675 76 00  
kip.muri@kip.ch  
www.kip.ch

# Diskussion / Fragen

**Markus Arnet / Bereichsleiter Bau & Umwelt**

**[m.arnet@kip.ch](mailto:m.arnet@kip.ch) / 056 618 30 22**

