

#### 4. Verpflichtungskredit CHF 250'000 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Regenbeckens "Turmacker"

---

##### Ausgangslage

Anfang 2018 wurden bauliche Mängel am Regenbecken "Turmacker" festgestellt. Deshalb hat der Gemeinderat eine Zustandsuntersuchung in Auftrag gegeben. Aus der Zustandsanalyse sind Sanierungsmassnahmen abgeleitet und die Kosten der vorgeschlagenen Massnahmen ermittelt worden.

Es ist eine Gesamtsanierung der beinahe 30-jährigen Anlage geplant. Die Kosten belaufen sich gemäss Kostenschätzung auf total CHF 250'000 (inkl. MwSt.).

##### Kostenübersicht (Kostengenauigkeit +/- 10 %)

Messtechnik, Elektroinstallationen, Schaltgerätekombination, Automation / Datenfernübertragung	CHF	55'000.00
Leitungen, Installationen Lüftung	CHF	30'000.00
Leitungen, Installationen, Armaturen sanitäre Anlagen	CHF	8'000.00
Optimierung Einstieg	CHF	14'000.00
Örtliche Sanierung Bausubstanz	CHF	30'000.00
Tiefbauarbeiten	CHF	27'000.00
Provisorien	CHF	3'000.00
Kleinarbeiten, Regie	CHF	10'500.00
Baustelleninstallation	CHF	<u>4'000.00</u>
Zwischentotal Baukosten (exkl. MwSt.)	CHF	181'500.00
Vorinvestitionen	CHF	17'500.00
Technische Arbeiten (20 %, gerundet)	CHF	36'500.00
Diverses und Unvorhergesehenes (10 %, gerundet)	CHF	<u>22'000.00</u>
Zwischentotal (exkl. MwSt.)	CHF	257'500.00
Mehrwertsteuer 7.7 %	CHF	19'827.50
Rundung	- CHF	<u>27'327.50</u>
Total (netto, inkl. MwSt.) zu Lasten Abwasserkasse	CHF	<u>250'000.00</u>

Es ist geplant, die Sanierungsarbeiten nächstes Jahr umzusetzen.

##### Rechtsgrundlagen, Kosten und Finanzierung

Die Einwohnergemeinde Niederwil ist als Eigentümerin der Anlage für den baulichen und betrieblichen Unterhalt des Bauwerkes zuständig. Über die Kreditgenehmigung entscheidet die Gemeindeversammlung.

Die Investition war gemäss Finanzplan in diesem Zeitraum nicht vorgesehen. Die Umsetzung wird vom Gemeinderat jedoch als finanziell tragbar beurteilt. Die Kosten sind im aktualisierten Finanzplan der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung enthalten.

Vom Gemeinderat wurden Vorinvestitionen in der Höhe von CHF 17'500.00 (Zustandsuntersuchung) bewilligt. Die Kosten sind in der Kreditsumme des vorliegenden Kreditantrages enthalten. Durch die Sanierung fallen folgende jährliche Kosten an: Kapitalfolgekosten CHF 6'670 (Ab-

schreibungsanteil CHF 4'640 / Zinsanteil CHF 2'030). Es fallen keine zusätzlichen Betriebsfolgekosten an.

### **Zusammenfassung**

Mit der beantragten Sanierung des Bauwerkes ist sichergestellt, dass alle baulichen, gewässer-schutz- und sicherheitstechnischen Anforderungen an eine solche Anlage erfüllt werden.

### **Aktenaufgabe**

Folgende Unterlagen sind Bestandteil der Aktenaufgabe:

- Technischer Bericht vom 09.09.2018

### **Antrag**

**Der Verpflichtungskredit von CHF 250'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung des Regenbeckens "Turmacker" sei zu genehmigen.**